

岩槻ロジスティクスセンター 竣工前内覧会のご案内

オリックス不動産株式会社は、本年4月末に岩槻ロジスティクスセンターの竣工を迎えます。
現在、同センターはご入居企業さまを募集しており、この度竣工前内覧会を開催することとなりました。
好立地で使い勝手の優れた「岩槻ロジスティクスセンター」を是非ご覧いただきたく、皆さまのご来場をお待ちしております。是非足をお運びください。



《開催概要》

日時： 2013年 2月28日(木)、
3月1日(金)、7日(木)、8日(金)
各日 ①10:15～ ②12:45～
③14:30～ ④16:15～
所要時間は約1時間半を予定しています

集合場所： 工事現場事務所

(※本物件敷地と入口が異なりますのでご注意ください。詳細は別紙地図をご確認ください。)

内覧箇所： 敷地内、建物内部 (ご案内時、当該建物は内装を除き、ほとんど完成しております。)

お願い： ・2月25日(月)までにご希望の内覧日時を「内覧会申込書」にてご連絡願います。

- ・お車でお越しの際は、工事現場事務所の駐車場をご利用いただけます。
- ・工事のため、ご不便おかけする場合もあるかもしれませんが、ご了承ください。

《物件概要》

※単位：坪

所在地： 埼玉県春日部市増戸 820-1
交通手段： 東北道「岩槻IC」から約4.5km
東武野田線「豊春」駅から約1.4km
敷地面積： 17,936.05 m² (5,425.65 坪)
賃貸面積： 28,405.18 m² (8,592.56 坪)
規模・構造： 鉄骨造4階建 (1・2F パース)
竣工時期： 2013年4月末(予定)

	倉庫	事務所	専用廊下・トイレ	専用パース	合計
4F	1,476.58		31.26		1,507.85
3F	1,945.02		34.02		1,979.04
2F	1,973.34	81.05	34.09	504.48	2,592.96
1F	1,970.64	33.55	12.75	495.77	2,512.72
合計	7,365.58	114.61	112.13	1,000.25	8,592.56

《連絡先》

オリックス不動産株式会社 物流投資事業部
東京都港区芝2-14-5 オリックス芝2丁目ビル
TEL 03-5418-4485
MAIL logi_toiawase@ore.orix.co.jp

- ☆東北道唯一の新規大型物流施設
- ☆国道16号線へ接道、首都圏全域をカバーできる立地
- ☆周辺は住宅街も近接、パート従業員の確保にも有利
- ☆自家発電機を導入

当日連絡先： 080-3393-5672(新木) 090-9001-3257(河合)

岩槻ロジスティクスセンター

内覧会申込書

送付先（物流投資事業部 河合 英美 宛）

E-mail : logi_toiawase@ore.orix.co.jp

TEL : 03-5418-4485

FAX : 03-5418-4284

貴社名 : _____

部署名 : _____

役職名 : _____

ご芳名 : _____

ご住所 : _____

お電話番号 : _____

※当日、ご連絡のとれるお電話番号でお願いいたします。

来所日時： お越しになるお日にち、お時間にチェックをお願いいたします。

※ご希望日時が集中した場合はご調整をお願いする場合がございますが、何卒ご了承の程お願い致します。

2月28日(木) ①10:15～

3月 1日(金) ②12:45～

3月 7日(木) ③14:30～

3月 8日(金) ④16:15～

人 数 : _____ 名

お車 : _____ 台

その他

以 上

<お車でお越しの場合>

- ・東北自動車道「岩槻IC」より、国道16号線に沿って春日部方面に向かって約4.5kmです。
- ・当該地は「イエローハット 春日部16号バイパス店」の隣です。
- ・お客様向け駐車場は、当該地に隣接する現場事務所敷地内にご用意します。(詳細地図をご覧ください)
- ・岩槻IC方面からお越しの場合は「増戸(北)」交差点(『すぎのや(うどん屋)』が目印)を右折後、その先を左折し、現場事務所にお越してください。
- ・春日部方面からお越しの場合は「イエローハット」の交差点を左折し、現場事務所にお越してください。



< 電車でお越しの場合 >

- ・東武野田線「豊春」駅が最寄駅です。当該地までは徒歩で約 15～20 分(約 1.4km)、タクシーで 800 円程度です。タクシーご利用の際は『16 号線沿、増戸のイエローハット脇を左折』とお伝え下さい。
- ・東武スカイツリーライン・東武野田線「春日部」駅からはタクシーで 1,500 円程度です。
- ・「豊春」駅 出入口 1 から国道 16 号線に向かって「豊春駅(東)」交差点を過ぎ、直進し、国道 16 号線の交差点「豊春駅入口」を右折して直進して頂くと、左手に当該地が見えてきますが、そのまま直進しイエローハットの脇を左に曲がり、当該地に隣接する現場事務所敷地内にお越しください。(前ページ詳細地図をご覧ください)

