

2015年11月17日

各位

オリックス株式会社

「守谷ロジスティクスセンター」 約 14,500 坪 (100%) の賃貸借契約を締結 ～2016年4月竣工予定～

オリックス株式会社(本社:東京都港区、社長:井上 亮、以下「オリックス」)は、2015年4月末に竣工を予定しております茨城県常総市の「守谷ロジスティクスセンター」において、賃貸借契約を締結しましたのでお知らせします。

守谷ロジスティクスセンターは、大手物流会社様と一棟約 14,500 坪の契約を締結し、これにより竣工前のリースアップとなりました。本施設は常磐自動車道「^{やわら}谷和原インターチェンジ」から 5km の工業団地内に立地しております。本開発地周辺は交通渋滞も少なく、至近の国道 16 号を利用して千葉県北部や埼玉北部をはじめ、首都圏全域をカバーできる物流好適地であり、テナント様には近隣の既存拠点との連携も踏まえて、戦略的拠点と見込めるとして評価いただき、ご決断いただきました。

以上

【イメージパース】



【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社 グループ広報部 永井・鷺見

TEL:03-5418-4313

【物件概要】

名 称	: 守谷ロジスティクスセンター
所 在 地	: 茨城県常総市菅生町 261-1
交通手段	: 常磐自動車道「谷和原 ^{やわら} インターチェンジ」5km
設計会社	: 浅井謙建築研究所株式会社
施工会社	: 前田建設工業株式会社
敷地面積	: 31,547.89 m ² (9,543.25 坪)
延床面積	: 47,846.04 m ² (14,473.41 坪)
規模・構造	: RC 造 3 階建 (一部 S 造) 耐火構造
そ の 他	: 床荷重 1.5 t / m ² 梁下有効高 5.5m
竣 工	: 2016 年 4 月末 (予定)